



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/119

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
09.09.2022

KONU: Uygulama İmar Planı Plan Notu Kaldırılması.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Ağustos** ayı **09.08.2022** tarihli toplantısında **38.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Ünye ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarından 36. maddenin kaldırılması talebine ilişkin **09.08.2022** tarihli ve **171570** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ünye İlçesi, **UİP-52531561** plan işlem numaralı, mevcut imar planında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notunun kaldırılması değişikliği teklifi incelenmiştir.

Ordu 2. İdare Mahkemesinin 2021/216 Esas no ve 2022/317 Karar no ile Ünye Belediyesi Uygulama İmar Planı, Plan Notlarının 36. Maddesi iptal edilmiş olup hazırlanan plan değişikliği ile söz konusu plan notunun 36. Maddesinin kaldırılmasına yönelik uygulama imar planı değişikliği hazırlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye